

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Landesbetrieb Forst Brandenburg - Vergabemanagement Standort Eberswalde](#)
 Straße [Tramper Chaussee 9 / Haus 14](#)
 PLZ, Ort [16225 Eberswalde](#)
 Telefon
 E-Mail vergabe@lfb.brandenburg.de Fax
 Internet <https://forst.brandenburg.de/lfb/de/>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [LFB-2026-011321-25](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- ☒ elektronisch
 [in Textform](#)
 [Bekanntmachungs-ID: CXVPYYDYTWGTE3YL](#)
☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Forsthaus Woblitz](#)
[An der Woblitz 1](#)
[16798 Himmelpfort](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Sanierung Forsthaus Woblitz in Fürstenberg/Havel](#)
 Umfang der Leistung: [Es handelt sich um verschiedene Fachlose wie folgt:
 Los 1 Baustelleneinrichtung, Probenahmen am BV, Gerüstbauarbeiten
 Los 2 Zimmerer, Dachdecker und Dachklempner
 Los 3 Elektroarbeiten
 Los 4 HLS
 Los 5 Trockenbau und Fliesenleger
 Los 6 Maler- und Bodenleger
 Los 7 Tischlerarbeiten
 Los 8 Baufereinreinigung
 Bitte entnehmen Sie die Details den entsprechenden Leistungsbeschreibungen.](#)

Angaben zu Los Nr. 001

Bezeichnung: [Baustelleneinrichtung und Abbruch](#)
 Menge oder Umfang: [Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.](#)

Angaben zu Los Nr. 002

Bezeichnung: [Zimmerer, Dachdecker und Dachklempner](#)
 Menge oder Umfang: [Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.](#)

Angaben zu Los Nr. 003

Bezeichnung: [Elektroarbeiten](#)
 Menge oder Umfang: [Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.](#)

Angaben zu Los Nr. 004

Bezeichnung: [Heizung/Lüftung/Sanitär](#)

Menge oder Umfang:	Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.
Angaben zu Los Nr. 005	
Bezeichnung:	Trockenbau und Fliesenleger
Menge oder Umfang:	Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.
Angaben zu Los Nr. 006	
Bezeichnung:	Maler und Bodenleger
Menge oder Umfang:	Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.
Angaben zu Los Nr. 007	
Bezeichnung:	Tischlerarbeiten
Menge oder Umfang:	Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.
Angaben zu Los Nr. 008	
Bezeichnung:	Baufeinsteinreinigung
Menge oder Umfang:	Die Details entnehmen Sie bitte der anliegenden Leistungsbeschreibung.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☐ nein
- ☒ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los
- ☒ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 01.10.2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 30.06.2027
- ☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Vergabemarktplatz Brandenburg"
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVPYYDYTWGTE3YL/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 23.07.2026
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 19.08.2026 um 09:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist: am 16.09.2026

- p) Adresse für elektronische Angebote**
 "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVPYYDYTWGTE3YL>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** Deutsch;
 sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) Eröffnungstermin** am 19.08.2026 um 09:00 Uhr
 Ort

Personen, die bei der
 Eröffnung anwesend sein
 dürfen

- t) geforderte Sicherheiten** Siehe Vergabeunterlagen

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** 30 Tage nach Rechnungseingang
 14 Tage nach Rechnungseingang bei Gewährung von Skonto
 (siehe auch Allgemeine Vertragsbedingungen Land Brandenburg und Zusätzliche Vertragsbedingungen Land Brandenburg)
 Bitte beachten Sie unsere Zahlungsfrist von 14 Tagen bei der Gewährung von Skonto. Angaben bei der Angebotsabgabe in Bezug auf die Gewährung von Skonto innerhalb von weniger als 14 Tagen können daher zum Ausschluss des Angebotes führen.

v) **Rechtsform der /
Anforderung an
Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVPYYDYTWGTE3YL/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 124 Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.3 Vereinbarung Mindestanforderung BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formular 213, ausgefüllt und unterschrieben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formular 214 unterschrieben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Firmenregistrierung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Nachweis Betriebshaftpflicht (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis von 2 vergleichbaren Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bescheinigung in Steuersachen (bei EU-Vergaben) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (bei EU-Vergaben): des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (bei EU-Vergaben): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

Angaben und Formalitäten, [HR-Auszug / Gewerbeanmeldung / PQ-Nummer](#)
 die erforderlich sind, um die
 Einhaltung der Auflagen
 zur persönlichen Lage zu
 überprüfen

Angaben und Formalitäten, [124 Eigenerklärung Ausschlussgründe](#)
 die erforderlich sind, um die [Betriebshaftpflichtversicherung](#)
 Einhaltung der Auflagen [Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft](#)
 zur wirtschaftlichen [Steuernachweis vom Finanzamt](#)
 und finanziellen [Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkassen](#)
 Leistungsfähigkeit zu
 überprüfen

Angaben und Formalitäten, [5.3 Vereinbarung Mindestanforderung BbgVergG](#)
 die erforderlich sind, um die [mind. 2 vergleichbare Referenzen](#)
 Einhaltung der Auflagen zur
 technischen und beruflichen
 Leistungsfähigkeit zu
 überprüfen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg](#)

Straße [Heinrich-Mann-Allee 107](#)

PLZ, Ort [14473 Potsdam](#)

Telefon [+49 3318661719](#)

Fax

E-Mail vergabekammer@MWAE.brandenburg.de Internet <https://mwae.brandenburg.de>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Bitte füllen Sie zur Preisfindung das Preisblatt aus und reichen es wieder mit ein. Angebote werden ausgeschlossen, wenn an den Vergabeunterlagen Änderungen, Ergänzungen bzw. Korrekturen vorgenommen wurden oder wenn das Angebot als freibleibend deklariert wird. Bei Fragen zum Leistungsverzeichnis senden Sie diese bitte über die Vergabeplattform an uns.](#)

[Die Zuschlagserteilung erfolgt unter Haushaltsvorbehalt.](#)